



AREA TECNICA

**ORDINANZA N. 73 del 30/12/2022**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Vista** la Relazione di Servizio da parte da parte del Comando Vigili del Fuoco di Salerno del 23/12/2022 acquisita al protocollo generale dell'ente in data 27/12/2022 prot. n. 22468, nella quale si evidenzia che sul fabbricato sito in via I. Newton n. 10, riportato in catasto al foglio 1 part. 538, si rileva il distacco di elementi di facciata (cornicione ed intonaco) e che tale condizione costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Vista** la nota del Log.te Gaetano Guerra e dell'agente Adriana Carfagno, in servizio presso il corpo di Polizia Municipale, del 29/12/2022 prot. n. 22654;

**Rilevato che** il fabbricato di che trattasi è situato a ridosso del marciapiede pubblico e che l'eventuale caduta di calcinacci potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;

**Rilevato** la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al cattivo stato di conservazione dell'immobile;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla privata e pubblica incolumità;

**Rilevato** che si è proceduto in assenza di comunicazione di avvio del procedimento in considerazione della particolare urgenza di provvedere alla rimozione della situazione di pericolo imminente nonché anche sulla base del rilievo che l'atto in esame contiene una diffida che, tecnicamente, ribadisce la sussistenza di obblighi giuridici preesistenti e non crea situazioni giuridiche soggettive nuove;

**Preso Atto**, dalla nota del 29/12/2022 prot. n. 22654, che i proprietari risultano essere: OMISSIS;

**Attesa** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. del 18/08/2000, all'adozione del presente atto in base al Decreto Sindacale n. 13 del 18/10/2022, adottato ai sensi dell'articolo 109, secondo comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**Visto** il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;

**Visto** il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Ritenuto** urgente provvedere al risanamento dell'immobile;

**ORDINA** nei confronti dei signori:

OMISSIS;

proprietari del fabbricato sito in via I. Newton n. 10, riportato in catasto al foglio 1 part. 538, di provvedere **AD HORAS** alla eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante la messa in sicurezza del fabbricato;

**DEMANDA** al Corpo di Polizia Municipale di vigilare in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

**AVVERTE** che ad avvenuta eliminazione del pericolo i signori suddetti, dovranno far pervenire apposita relazione a firma di tecnico abilitato con allegata documentazione fotografica con la quale si attesti che si è provveduto ad ottemperare alla presente Ordinanza e che in caso di mancata ottemperanza all'ordine di cui al presente provvedimento sarà ordinata l'esecuzione d'ufficio e sarà adottata ulteriore ordinanza-ingiunzione per il pagamento delle spese sostenute;

**AVVERTE ALTRESI'** che gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni ai sensi della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso.

Si comunica che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del geom. Cosimo Mirra, responsabile del procedimento ai sensi degli art. 7 e 8 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni; si comunica altresì che la mancata esecuzione nei termini fissati da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese degli stessi.

**SI NOTIFICHI** la presente Ordinanza ai sig.ri:

OMISSIS;

**ED INVIATA COPIA**, per conoscenza a quanto di rispettiva competenza:

- Al Comando della Polizia Municipale di Bellizzi (SA);
- Al Sindaco, c/o Comune di Bellizzi – sede;
- Al Segretario Comunale, c/o Comune di Bellizzi – sede;
- Al Responsabile dell'Albo Pretorio On-line del Comune di Bellizzi – sede;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Salerno entro 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e dal sito istituzionale della presente ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni a decorrere dalla stessa data.

Dalla Residenza Municipale li 30/12/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**F.to Ing. Pino SCHIAVO**